

Všeobecné Obchodní Podmínky

Tyto Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Členských smluv platformy Moovin uzavíraných mezi Poskytovatelem (případně prostřednictvím Moovin jakožto zástupcem Poskytovatele) a fyzickými či právními osobami jako Členy:

1. Definice Služeb

a) Budova – nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je identifikována katastrálním územím, číslem pozemku, číslem popisným/evidenčním a poštovním směrovacím číslem, ve které má Poskytovatel pronajaty Kancelářské prostory.

b) Sdílené prostory – část Kancelářských prostor, ve kterých Poskytovatel nabízí kanceláře, pracoviště, další prostory pro práci a/nebo další služby Členům.

c) Společné prostory – součást Kancelářských prostor, která může být užívána Členy zahrnující vstupní lobby s recepcí, odpočinkové místnosti, kuchyňky, zasedací místnosti, copy centrum, terasy, sprchy atp.

d) Člen – Osoba Člena, či zaměstnanci Člena, s vlastní vstupní kartou a/nebo klíčem a oprávněním uděleným Poskytovatelem vstupovat do Společných prostor a Sdílených prostor a k čerpání služeb či dalších výhod Poskytovatele. Poskytovatel prostřednictvím Moovin je oprávněn za každého aktivního Člena vyúčtovat měsíční poplatek, v němž jsou zahrnuty i provozní náklady, které se ke Sdíleným a společným prostorům vztahují.

e) Host – návštěvy, dodavatelé, zaměstnanci, spolupracovníci, zákazníci Člena. Host se může v kancelářském centru pohybovat pouze v doprovodu Člena, a jen krátkodobě.

f) Parkovací místo – znamená vyhrazenou část podzemních garáží/parkoviště, kterou je Člen výhradně oprávněn užívat v počtech parkovacích stání uvedených ve Smlouvě.

g) Plně vybavená kuchyňka – bezobslužné využívání kuchyní vybavených spotřebiči se zajištěným denním úklidem vč. mytí nádobí s možností neomezené konzumace čaje a kávy, mléka a vody.

h) Doprovodné a dodatečné služby – se rozumí poskytování poštovních, kurýrních, telefonních a administrativních služeb, kopírování, pronájmů zasedacích místností, subdodávek zboží a služeb apod. Aktuální sazby těchto Doprovodných a dodatečných služeb jsou uvedeny v Ceníku provozních služeb, který je vždy dostupný na vyžádání na recepci Poskytovatele.

i) Poskytovatel – je osoba poskytující Sdílené prostory k užívání prostřednictvím Moovin, a je uvedena v Členské smlouvě vzhledem ke konkrétním Sdíleným prostorům.

j) Sdílené prostory – jsou prostory určené k podnikání, zejména pak kancelářské prostory, které poskytuje Poskytovatel Členovi k užívání pro uvedený Typ Členství dle Členské smlouvy prostřednictvím Moovin

j) Moovin je společnost Moovin Space s.r.o., která provozuje projekt založený za účelem

poskytování komplexních služeb, jejichž ústředním prvkem je užívání sdíleného pracovního prostoru v prostorech Poskytovatele centra, a které dále zahrnují celou řadu věcně úzce souvisejících podpůrných plnění, jako jsou zejména různé formy administrativní a organizační podpory atd.

2. Typy Členství

a) a) Flexi Desk (sdílený stůl) - určeno zejména pro ty, kteří potřebují být flexibilní, mít přístup do prostor v pracovních hodinách Poskytovatele, avšak zatím ještě nepotřebují vlastní kancelář nebo místo na 5 dní v týdnu. S členstvím Flexi Desk si vyberete jednu lokalitu a můžete přijít kdykoliv chcete, zabrat jakékoliv volné sdílené místo., případně si jej předem zarezervovat.- Typ pracovního místa: Sdílené

- Přístup: v pracovních dnech a hodinách Poskytovatele, pokud vybraná lokalita nespecifikuje jinak

- Uzamykatelný prostor: Ne

- Délka členství: Doba určitá 12 měsíců s možností prodloužení

b) Private office (privátní kancelář) - umožňuje využití privátní, uzamykatelné kanceláře s přístupem 24hod. denně a 7 dnů v týdnu, s přístupem do Společných prostor.

- Typ pracovního místa: Privátní

- Přístup: 24/7, pokud vybraná lokalita nespecifikuje jinak

- Uzamykatelný prostor: Ano

- Délka členství: Doba určitá 12 měsíců s možností prodloužení

c) Dedicated Desk (dedikovaný stůl) – určeno pro ty, kteří chtějí mít vlastní stůl ve sdílených prostorech. Členství je stejné jako členství Flexi Desk, ale s rozdílem privátního stolu.

- Typ pracovního místa: Sdílené s vyhrazeným stolem

- Přístup: V pracovních dnech a hodinách Poskytovatele, pokud Členská smlouva nespecifikuje jinak

- Uzamykatelný prostor: Ne

- Délka členství: Doba určitá 12 měsíců s možností prodloužení

b) Ceny doplňkových a ostatních služeb pro Členy se řídí platným Ceníkem.

c) V případě užívání uzamykatelných kanceláří (privátní office plně vybavené kanceláře s přístupem 24 hod. denně a 7 dnů v týdnu, s přístupem do Společných prostor sdílených kancelářských prostor, a spolu s dalšími službami dle Ceníku se smluvní vztah mezi

Poskytovatelem, Moovin a Členem řídí Smlouvou, těmito Podmínkami a Ceníkem, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

d) Jednotlivé poskytované služby se liší dle konkrétních Sdílených prostor, a jsou uvedeny u vymezení konkrétních Sdílených prostor v Členské smlouvě.

e) Veškeré ceny v Ceníku jsou uvedeny v eurech nebo českých korunách plus zákonem stanovená DPH ve výši dle platných právních předpisů. Pokud nebyly při uzavření smlouvy sjednány žádné ceny, platí ceny platné v den uzavření smlouvy dle Ceníku.

f) Nepředvídatelné a nezanedbatelné změny nákladů na zajištění dodávek, jako jsou náklady na suroviny, mzdy a energie, opravňují Poskytovatele prostřednictvím Moovin k odpovídajícím mimořádným úpravám cen Členství. Změněná cena bude Členovi oznámena písemně. Současně Člena tímto výslovně informujeme, že příslušná změna se stává součástí příslušné Členské smlouvy, pokud Člen ve lhůtě dvou týdnů od oznámení změny nevznese písemně námitky. Pokud Člen vznese námitku, má každá strana právo smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou deseti pracovních dnů. Úprava ceny podle výše uvedeného ustanovení není možná během prvních 12 měsíců od uzavření smlouvy.

g) Námi vystavené daňové doklady jsou splatné do 30 dnů a musí být uhrazeny bez jakýchkoliv srážek či zápočtů. Odpočet slevy je přípustný pouze na základě zvláštní písemné dohody. Vyhrazuje si právo zasílat faktury elektronicky. Za datum přijetí platby se považuje datum, kdy Moovin částku obdržela nebo kdy byla připsána na bankovní účet Moovin. Pokud je Člen v prodlení s platbou, jsme oprávněni účtovat úrok z prodlení v zákonné výši po celou dobu prodlení. Tím není omezeno právo uplatňovat další nároky včetně nároku na náhradu škody nebo práva domáhat se nároku soudní cestou.

e) Kromě toho může Poskytovatel prostřednictvím Moovin v případě prodlení zákazníka s platbou podle svého uvážení podmínit další služby dle této smlouvy poskytnutím dodatečné jistoty nebo platby současně se službou.

f) Člen není oprávněn započíst (včetně snížení faktury) nebo zadržet platby.

3. Trvání smlouvy

a) Před uplynutím sjednané doby lze Smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

b) Členství vzniká podpisem Členské smlouvy. Členská smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, není-li v Členské smlouvě uvedeno výslovně jinak. Členské smlouvy jsou uzavírány obvykle na dobu určitou, pokud není doba trvání ve smlouvě uvedena, pak je členství sjednáno na dobu neurčitou.

c) Členství zaniká (i) uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, (ii) dohodou smluvních stran nebo (iii) byla-li Členská smlouva uzavřena na dobu neurčitou, písemnou výpovědí do 5. dne v měsíci, s účinností od prvního dne

třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď jedné ze stran doručena druhé smluvní straně. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že členství může být zahájeno kdykoli během měsíce a končí vždy k poslednímu dni v měsíci, (iv) ukončením práva nájmu nebo jiného užívání Sdílených prostor ze strany Poskytovatele nebo (v) Sdílené prostory se stanou bez zavinění Člena zcela nezpůsobilé k užívání V případě ukončení členství typu Private Office nebo Dedicated Desk, je výpověď tříměsíční, která započne plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení jedné strany doručeno druhé straně.

d) Poskytovatel je dále oprávněn Členskou smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi Členovi, v případě, že Člen hrubě porušuje povinnosti plynoucí z Členské smlouvy zejména tím, že:

b) Poskytovatel může Smlouvu vypovědět v těchto případech:

i) Člen poruší kteroukoli povinnost z této Smlouvy nebo jinou svoji povinnost založenou právním předpisem, pokud takové porušení souvisí s tímto smluvním vztahem a uvedené porušení nenapraví v náhradní lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky Poskytovatele nebo v delší lhůtě nutné z povahy takového porušení;

ii) Chování Člena nebo chování kterékoli osoby, která je přítomna v Prostorech se svolením Člena nebo na jeho pozvání, není v souladu s obvyklým užíváním kanceláří a kancelářských prostor a Člen uvedené porušení nenapraví v náhradní lhůtě 2 hodin;

iii) Člen je v prodlení déle než 14 dní s plněním jakékoli peněžité povinnosti dle této Smlouvy;

iv) Člen využívá Kancelář nebo čerpá poskytované služby v rozsahu převyšujícím smlouvenou kapacitu a uvedené porušení nenapraví v náhradní lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné upomínky Poskytovatele;

v) Bude podán insolvenční návrh vůči Členovi nebo Člen vstoupí do likvidace;

vi) Člen svým chováním poškozují dobré jméno Poskytovatele nebo Moovin;

vii) Člen svým chováním i přes předchozí upozornění porušuje tyto Podmínky nebo Smlouvu nebo Domovní řád, který je nedílnou součástí těchto podmínek.

viii) Člen nebo osoby jednající jeho jménem se dopustil protiprávního nebo jinak nekalého jednání, které je způsobilé poškodit dobré jméno Poskytovatele nebo vlastníka Budovy nebo jakkoli ohrozit jejich oprávněné obchodní zájmy;

ix) Sdílené prostory se stanou zcela nebo částečně nezpůsobilé k užívání pro poskytování služeb platformy Moovin nebo mají být vyklizeny.

Pokud Poskytovatel tuto Smlouvu ukončí z některého z výše uvedených důvodů a pokud se nedohodnou smluvní strany jinak, je Člen povinen splnit jakékoli do té doby nesplněné závazky, uhradit cenu za jakékoli služby, které využil či požadoval a uhradit smluvní pokutu ve standardní výši Měsíčního poplatku za zbývající období, po které by Smlouva trvala, pokud by nebyla ukončena a uhradit

Poskytovateli i všechny náklady a ztráty, které mu vznikly v důsledku ukončení Smlouvy.

d) Člen je oprávněn Smlouvu vypovědět v těchto případech:

i) Stane-li se kancelář bez jeho zavinění na dobu nejméně jednoho týdne nezpůsobilá ke smlouvenému užívání;

ii) Jestliže Člen podle ustanovení § 2308 občanského zákoníku ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je kancelář určena, a Smlouva byla účinná alespoň po dobu tří měsíců.

iii) Jestliže vlastník Budovy odvolá souhlas s užitím Kanceláře jako sídla společnosti Člena.

e) Nejpozději se zánikem smluvního vztahu zaniká i souhlas s umístěním sídla Člena.

f) Pokud dojde k ukončení Smlouvy z kteréhokoli z důvodů uvedených v odst. c) nebo d) tohoto odstavce, je výpověď účinná ke dni doručení druhé smluvní straně.

4. Užívání Kancelářských prostor

a) V případě, že Člen využívá adresu Kancelářských prostor jako adresu sídla platí, že pokud dojde ke skončení této Smlouvy, zajistí Člen neprodleně v obchodním rejstříku výmaz údaje o sídle společnosti na adrese Kanceláře. Pokud nedojde ke změně sídla Poskytovatele nejpozději do 30 dní ode dne ukončení účinnosti Smlouvy, je Člen povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Dle dohody smluvních stran je nárok Poskytovatele dán až do doby řádného splnění této

povinnosti bez ohledu na případné ukončení Smlouvy. Člen je povinen postupovat obdobně, pokud vlastník Budovy odvolá svůj souhlas s umístěním sídla společnosti.

b) U typu členství Privátní kancelář přenechává Poskytovatel Členovi kancelář do využívání Člena (tedy není sdílena) a k provozování administrativních činností spojených s předmětem podnikání Člena s tím, že:

i) Člen prohlašuje, že kancelář s veškerými součástmi a příslušenstvím si řádně prohlédl, tato vyhovuje jeho požadavkům a přebírá ji ve stavu plně způsobilém k účelu využití dle této Smlouvy.

ii) Člen není oprávněn nebytové prostory jakkoli dále podnájemovat či přenechat kancelář k užívání jiným osobám.

iii) Počet pracovních míst v Kanceláři zpravidla odpovídá počtu zaměstnanců Člena maximálně však Celkové kapacitě kanceláře uvedené v sekci Prostory Člena v části I na první straně Smlouvy. Překročení celkové kapacity Kanceláře je podstatným porušením Členské smlouvy, a pro tento případ může Poskytovatel od Členské smlouvy okamžitě odstoupit.

c) Člen se zavazuje nahradit Poskytovateli veškerou škodu, závazky a výdaje, včetně přiměřených poplatků za právní zastoupení, které vzniknou z důvodu porušení Smlouvy Členem či porušení ze strany jeho Členů nebo jejich hostů, nebo v důsledku jeho či jejich činů či opomenutí. Člen odpovídá za veškeré činy a za veškeré škody způsobené veškerými osobami, které Člen, jeho Členové či jejich hosté pozvou do Kancelářských prostor.

d) Poskytovatel si vyhrazuje právo provádět přiměřené změny v Domovním řádu v zájmu zachování vysoké úrovně provozních služeb v kancelářských prostorech. Poskytovatel musí o změnách a aktualizacích Domovního řádu Člena informovat. Po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce od data oznámení o dotčené aktualizaci (dotčených aktualizacích) se bude mít za to, že Člen nový Domovní řád přijal. Skutečnost, že Člen využívá Společné prostory a kancelář i po uplynutí této lhůty představuje souhlas s novým zněním Domovního řádu.

e) Při skončení této Smlouvy je Člen povinen Kancelářské prostory vyklidit a předat Poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to k poslednímu dni Smlouvy, nebude-li dojednáno jinak. Poskytovatel je povinen poskytnout Členovi veškerou součinnost nezbytnou k vyklizení a předání kancelářských prostor a kanceláří, zejména mu umožnit odstěhování vybavení Člena. Nesplní-li Člen tuto povinnost, souhlasí s tím, aby Poskytovatel Kancelářské prostory a kancelář vyklidil a uvedl do původního stavu na náklady Člena hrazené ze složené vratné kauce. Po ukončení či vypršení Smlouvy, poté, co je Členovi poskytnuta přiměřená lhůta, je Poskytovatel oprávněn se zbavit jakéhokoliv zbývajících majetku, jenž se nachází v Kanceláři či Kancelářských prostorách a není nikterak povinen dotčený majetek skladovat. Podpisem Smlouvy se Člen vzdává jakéhokoliv nároku či požadavků týkajících se dotčeného majetku a způsobu, kterým s ním Poskytovatel nakládá. Člen nese odpovědnost za úhradu jakýchkoliv přiměřených nákladů, které v souvislosti s odstraněním dotčeného majetku Poskytovateli vznikly.

5. Vyhrazená práva Poskytovatele

a) V souvislosti s poskytováním služeb je Poskytovatel, jeho zaměstnanec nebo zástupce z bezpečnostních, preventivních či z jiných naléhavých důvodů (např. zamezení nebo odstranění havárie rozvodů elektřiny, vody, plynu, opravy a údržba prostor, poskytnutí zdravotnické pomoci) oprávněn vstoupit do Kanceláře Člena, ať už po předchozím ohlášení, nebo bez něj. Poskytovatel je oprávněn dočasné přemístit nábytek v Kanceláři Člena. Poskytovatel si dále vyhrazuje právo pozměnit, event, přemístit Kanceláře Člena, a to za předpokladu, že tak neučiní způsobem, který by významně snížil rozlohu přidělených kanceláří či souvisejícího vybavení, a Poskytovatel na přidělení takových jiných Kanceláří Člena s předstihem upozorní.

b) Pokud Poskytovatel z jakéhokoli důvodu nemůže zajistit dostupnost prostor uvedených v této Smlouvě k datu zahájení Smlouvy, nenese vůči Členovi žádnou odpovědnost za ztrátu nebo škodu, avšak Člen smí v takovém případě odstoupit od Smlouvy bez sankce. Poskytovatel nebude Členovi účtovat měsíční poplatek za prostory, které nemůže užívat, až do doby, kdy budou dostupné. Poskytovatel je oprávněn odložit datum zahájení této Smlouvy za předpokladu, že zajistí Členovi náhradní prostory, které budou alespoň odpovídající velikosti prostor uvedených ve Smlouvě.

c) V případě, že Poskytovatel nemůže trvale poskytovat služby a prostory sdílených kanceláří uvedeném v této Smlouvě, bude Smlouva ukončena a Člen uhradí měsíční poplatky pouze do data ukončení Smlouvy a poplatky za dodatečné služby, kterých využíval.

d) Poskytovatel je oprávněn upravit otevírací dobu Sdílených prostor z důvodu pořádání eventů od 15:00 hod. a maximálně 2x za měsíc v rozsahu až 6 hodin v období mezi 8:00 – 15:00. O posunutí otevírací doby Prostoru Flexi bude Poskytovatel Člena, resp. Členy informovat v prostorech Sdílených prostor a zasláním oznámení na kontaktní email.

e) Poskytovatel je navíc oprávněn 2x za měsíc na celý den uzavřít Sdílené prostory. O uzavření Sdílených prostor bude Poskytovatel Člena, resp. Členy informovat v prostorech Sdílených prostor a zasláním oznámení na kontaktní email.

6. Úhrada za poskytované služby

a) Měsíční poplatky a cena za ostatní služby jsou splatné na základě faktury Poskytovatele, kterou vystaví a Členovi doručí Moovin v zastoupení Poskytovatele.

d) Všechny faktury jsou zasílány Členovi zásadně na Kontaktní email pro fakturaci uvedený ve Smlouvě. Člen je povinen každou platbu identifikovat variabilním symbolem (číslem faktury), uvedeným na faktuře, úhrad se hradí na účet Moovin, s čímž Člen výslovně souhlasí.

e) Fakturu za úhradu prvního Měsíčního poplatku je Člen povinen uhradit do 14 dní od uzavření této Smlouvy, nejpozději však 5 dní před počátkem účinnosti Smlouvy. V případě, že úvodní období není celý kalendářní měsíc, účtuje Poskytovatel Členovi pouze poměrnou částku Měsíčního poplatku takového měsíce.

f) Měsíční poplatek a jakékoli opakující se platby za služby vyžádané Členem jsou splatné jednou měsíčně se splatností 14 dní od vystavení faktury, a to předem, pokud není písemně v této Smlouvě dohodnuto jinak. Člen je povinen uhradit celkovou částku faktury ve lhůtě splatnosti faktury tak, aby nejpozději v den splatnosti faktury byly finanční prostředky již připsány na účtu Poskytovatele. Pravidelné poplatky za služby účtované v rámci Měsíčního poplatku bude Poskytovatel účtovat po celou dobu trvání této Smlouvy (včetně prodloužení) za předem určené sazby a před uplynutím sjednané doby lze tyto služby ukončit pouze v souladu s ustanovením článku 3 Trvání Smlouvy.

g) Platba za doprovodné a dodatečné služby probíhá podle zveřejněných sazeb Poskytovatele v Ceníku, k jejichž změně může průběžně docházet, budou fakturovány zpětně, přičemž budou splatné v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž byly tyto doprovodné a dodatečné služby poskytnuty.

h) Poskytovatel je od počátku platnosti Smlouvy a v celém jejím průběhu oprávněn na základě změny spotřeby, cen a/nebo skladby provozních nákladů představovaných:

i) provozními náklady souvisejícími s provozem a údržbou Kancelářských prostor a Budovy, kterou Poskytovatel hradí vlastníku Budovy formou zálohových plateb; a

ii) náklady na dodávky medií a služeb, které na základě samostatného měření přímo připadají na Kancelářské prostory (tj. dodávka elektřiny, plynu, vody, tepla), které Poskytovatel hradí vlastníku Budovy či dodavateli příslušných médií formou zálohových plateb; (společně dále jen jako „Provozní náklady“)

navýšit Měsíční poplatek o stejnou částku, o kterou došlo k navýšení Provozních nákladů maximálně však o 10 % Měsíčního poplatku, a to na základě písemného oznámení doručeného Členovi (včetně doložení některého z uvedených důvodů pro změnu Provozních nákladů). Nová výše Měsíčního poplatku po jeho navýšení je účinná od 1. dne měsíce následujícího po doručení oznámení o navýšení Měsíčního poplatku. Ke všem výše uvedeným částkám se vztahuje DPH v zákonné výši.

j) Vždy k 1.lednu každého kalendářního roku dojde k indexaci Měsíčního poplatku podle příslušného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok publikovaný Českým statistickým úřadem, Poskytovatel se však může rozhodnout indexaci pro konkrétní kalendářní rok neaplikovat.

7. Jistota

a) Člen se zavazuje do 14 dní od uzavření této Smlouvy, nejpozději však 5 dní před počátkem účinnosti Smlouvy uhradit na bankovní účet Moovin v zastoupení Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy jistotu, jakožto bezúročnou platbu na úhradu případných splatných a neuhrazených peněžitých dluhů Člena vůči Poskytovateli.

b) Peněžité prostředky složené Členem jako jistota je Poskytovatel oprávněn použít na úhradu jakýchkoli splatných pohledávek vůči Členovi, včetně pohledávek sankční povahy (smluvní pokuty, úroky z prodlení apod.).

c) V případě oprávněného čerpání jistoty Poskytovatelem, je Člen povinen doplnit peněžní prostředky do původní výše jistoty dle tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy k doplnění. Dojde-li k úplnému vyčerpání jistoty a Člen tuto nedoplní ve výše stanovené lhůtě, může Poskytovatel odepřít Členovi poskytování služeb či Smlouvu ukončit.

d) Po skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy, výmazu sídla Člena z adresy kancelářského centra Poskytovatele a vypořádání všech pohledávek z něj plynoucích vrátí Poskytovatel Členovi nevyčerpanou část jistoty do dvaceti (20) dnů od dne, kdy Člen splní svou povinnost předat Kancelář Poskytovateli ve stavu, v jakém jej od Poskytovatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

8. Doručování

a) Jakýkoli dokument, oznámení, či jiné sdělení, které má být doručováno podle této Smlouvy, bude vyhotoveno písemně nebo elektronicky a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou, nebo elektronickou poštou (email) nebo datovou schránkou na Korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.

b) Jakoukoli korespondenci doručovanou na tuto adresu je Člen povinen převzít. Korespondence adresována

Poskytovatelem na tuto adresu se považuje za řádně doručenu a Člen se nemůže dovolávat žádných důvodů, které by zpochybnily účinnost takového doručování

9. Sankce, smluvní pokuty

a) Pro případ prodlení Člena s úhradou Měsíčního poplatku, Doprovodných/Dodatečných nebo jiných služeb nebo jejich části, nebo jakéhokoli jiného závazku ze Smlouvy, nebo jakékoli jiné smlouvy uzavřené mezi Stranami, a/nebo jakéhokoli ostatního závazku z těchto Obchodních podmínek vyplývajících se stanoví dohodou Stran povinnost Člena uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do zaplacení. Je-li prodlení Člena způsobena Poskytovateli škoda, je Člen vedle této smluvní pokuty povinen nahradit Poskytovateli škodu v plné výši, a to po vyčerpání složené kauce. Vedle toho je Poskytovatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.

b) Je-li Člen v prodlení s plněním kterékoli své peněžité povinnosti vůči Poskytovateli po dobu delší než 20 (dvacet) dnů, je Poskytovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dle této Smlouvy nebo zamezit přístupu do kancelářských prostor až do úplné úhrady dlužné částky včetně příslušenství. Člen je povinen platit smluvní cenu i za období, kdy Poskytovatel v souladu s tímto odstavcem poskytování služeb či využívání kancelářských prostor přerušil.

10. Odpovědnost Poskytovatele

a) Člen je oprávněn domáhat se nároku na přiměřenou slevu vůči Poskytovateli z důvodu, že mu nebyla poskytnuta některá z objednaných služeb, příp. mu tato nebyla poskytnuta bezvadně či v plném rozsahu, pouze tehdy, pokud Člen na uvedené pochybení včas upozorní Poskytovatele písemnou formou a současně mu poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž tato náhradní lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě, že objednávka jakékoli služby je ze strany Člena z jakéhokoli důvodu zrušena, není Člen oprávněn požadovat po Poskytovateli ani Moovin jakékoli plnění z důvodu neposkytnutí služby. Člen není oprávněn k náhradě škody ani k jinému nároku, než je výše uvedená sleva.

b) Omezení odpovědnosti. Souhrnná majetková odpovědnost Poskytovatele a Moovin vůči Členovi či jeho Členům, zaměstnancům, zástupcům, hostům či pozvaným, z jakéhokoliv důvodu a v případě veškerých nároků, nepřekročí celkovou částku Měsíčního poplatku uhrazeného za období tří (3) měsíců před tím, než takový nárok vznikl. Žádná ze smluvních stran nenese v rámci vzneseného nároku odpovědnost za nepřímou, zvláštní, podružnou, či následnou škodu, škodu související se spolehlivostí či škodu plnicí represivní funkci, a to včetně ztráty zisku, obchodní ztrátu nebo přerušeni obchodní činnosti, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou nebo v souvislosti se zánikem nájemní smlouvy s vlastníkem Budovy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

c) Zproštění odpovědnosti za IT technologie. V rámci služeb poskytovaných Členovi může být Poskytovatel požádán o instalaci příslušného software na počítač, tablet, mobilní zařízení či další elektronické vybavení Člena či poskytnout jinou technickou podporu jako např. připojování k tiskárně či k internetu. („Služby poskytované třetími stranami“). S ohledem na výše uvedené, Člen souhlasí s tím, že Poskytovatel i jeho partnerské společnosti, včetně Moovin, nenesou odpovědnost za žádné poškození počítače, tabletu, mobilního zařízení či jiného elektronického vybavení Člena a jeho Členů, či jeho systému jako takového, v souvislosti s technickou podporou či stahováním a instalací jakéhokoliv softwaru.

d) Zproštění odpovědnosti za služby třetích stran. Poskytovatel ani Moovin Členovi neodpovídá za jakoukoli ztrátu nebo škodu, kterou Člen utrpí v souvislosti s touto Smlouvou, způsobenou jednáním třetích stran (např. výpadek elektřiny, vody, topení, chlazení, výpadek nebo zhoršení kvality přístupu a dostupnosti připojení k internetu pro uživatele služby Internet & datová síť BASIC apod.), pokud se Poskytovatel nedopustil úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti, které by způsobilo tuto škodu nebo ztrátu; jediným a výlučným způsobem nápravy pro Člena v takovém případě na straně Poskytovatele je její odstranění v přiměřené době po obdržení písemného oznámení ze strany Člena.

e) Pojištění. Člen i jeho host odpovídá za svůj majetek a Poskytovatel ani Moovin neodpovídá za škody na majetku vzniklé v důsledku krádeže či ztráty. Členovi je doporučeno si sjednat pojištění vlastního majetku, který vnesl do prostor a dále pojištění odpovědnosti za své zaměstnance, spolupracovníky a třetí strany.

f) Ostatní členové. Poskytovatel ani Moovin neřídí a ani nese odpovědnost za činy ostatních Členů ve Sdílených prostorech, či jakýchkoliv třetích stran. Dojde-li k neshodě mezi Členy, jejich hosty, nenese Poskytovatel ani Moovin žádnou odpovědnost za odškodnění kterékoliv ze zúčastněných stran.

g) Poskytovatel ani Moovin nese odpovědnost za škodu vzniklou následkem ušlého zisku, ztráty důvěrných či jiných informací, přerušeni obchodní činnosti, škody na zdraví, ztráty soukromí, nemožnosti splnění povinnosti vyplývající z obchodní činnosti, nedbalosti, peněžní ztrátě nebo jakékoli ztrátě vzniklé v souvislosti s užíváním nebo naopak nemožností užívat prostory nebo služby s ním spojené.

e) Poskytovatel ani Moovin nese odpovědnost za ztrátu, krádež nebo poškození osobního majetku Člena, který měl Člen odložený na místě, jež pro odkládání nebylo výslovně určeno. Osobním majetkem Člena se rozumí zejména notebook, mobilní telefon, tablet, oblečení, zavazadlo, peněženka, hodinky nebo knihy.

11. Práva a povinnosti Člena

a) Člen povinen a zavazuje se zejména:

i) poskytnout Poskytovateli veškeré informace nezbytné pro náležitě poskytování služeb,

- ii) pro vstup do Centra se prokázat čipem, vstupní nebo identifikační kartou či jiným způsobem vyžadovaným Poskytovatelem,
- iii) zajistit si veškerá nezbytná povolení a souhlasy orgánů státní správy či samosprávy, jež mohou být požadovány právními předpisy v souvislosti s veškerými aktivitami Člena realizovanými v Kanceláři, a to ještě před počátkem poskytování služeb a užívání prostor Sdílených kanceláří, tyto aktivity musí být vždy v souladu se zákonem,
- iv) dodržovat tyto Podmínky, členskou smlouvu, Smlouvu, Ceník a pravidla slušného chování,
- v) užívat možnosti přístupu do Sdílených prostor pouze za sjednaným účelem a zdržet se jakéhokoliv užívání přístupu, který by narušoval činnost ostatních členů nebo byl v přímém rozporu s principy fungování prostor,
- vi) informovat Poskytovatele o jakýchkoliv skutečnostech na straně Člena, které mohou mít negativní vliv na poskytování služeb a na plynulé fungování prostor,
- vii) řádně a včas hradit veškeré své peněžité závazky vůči Poskytovateli vyplývající z Členské smlouvy Podmínek nebo Ceníku,
- viii) chránit své osobní věci v prostoru Sdílených prostor,
- ix) počínat si tak, aby nevznikla škoda na zdraví nebo na majetku vlastním, Poskytovatele nebo třetích osob, zejména neprodleně informovat Poskytovatele o případných hrozcích škodách,
- x) dbát na plynulý a ohleduplný provoz prostor, jakož i Budovy, dodržovat noční klid, udržovat pořádek, nekouřit v prostorách, ani před budovou, s výjimkou vyhrazených prostor, veškerý odpad ukládat do nádob k tomu určených.
- b) V případě ukončení členství je Člen povinen vrátit čip, vstupní kartu (a popřípadě klíč) nejpozději ke dni ukončení členství.
- c) Člen je plně odpovědný za jakoukoliv újmu, kterou Poskytovatel utrpí v důsledku porušení výše uvedených povinností Člena, jakož i ostatních povinností vyplývajících z Členské smlouvy, popř. těchto Podmínek. Člen je rovněž plně odpovědný za veškerou škodu způsobenou Poskytovateli tím, že umožnil přístup do prostor třetím osobám.
- d) Člen je oprávněn využívat přístup do Sdílených prostor, jeho služeb, rovněž doplňkových a ostatních služeb za cenu stanovenou v Ceníku, není-li dohodnuto s Poskytovatelem jinak.
- e) Člen se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a hosté budou seznámeni s těmito Podmínkami a podmínkami sjednanými v Členské smlouvě a že budou veškeré povinnosti zde uvedené dodržovat.

12. Ochrana a zpřístupnění osobních údajů

a) Poskytovatel a Člen si vymění osobní údaje (i) svých jednatelů podpisem této smlouvy, zejména své jméno a podpis a (ii) kontaktní údaje svých zaměstnanců odpovědných za vzájemnou komunikaci na základě Smlouvy, jako je jejich jméno, příjmení, telefon a pracovní e-mail, Kromě toho, Člen poskytne Poskytovateli identifikační osobní údaje všech svých zaměstnanců,

dodavatelů a jiných osob mající přístup do kanceláří za účelem vydání bezpečnostní karty, která umožňuje takový omezený vstup (společně "Zpracování"), a tím chrání osoby a majetek nacházející se v Kanceláři.

b) Zpracování je nezbytné pro vzájemný výkon práv obou stran a plnění svých závazků podle této dohody, pro zajištění souladu s platnými právními a správními předpisy a provoz jejich podnikatelské činnosti. Proto je zpracování nezbytné pro legitimní zájmy smluvních stran a částečně i postižených jednotlivců (jehož osobní majetek v úřadu je chráněn omezeným přístupem) podle čl. 6 odst. 1) písm. f) Obecného nařízení o ochraně údajů („nařízení“), který je oprávněným základem zpracování. Poskytovatel bude uplatňovat vhodná technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů proti náhodnému nebo nedovolenému zničení, náhodné ztrátě, úpravám, neoprávněnému sdělování nebo přístupu, a to zejména prostřednictvím technologických prvků spočívajících v chránění přístupu pomocí hesel. Poskytovatel dále bude uplatňovat postupy zajišťující, aby jakákoli třetí strana, které zpřístupní osobní údaje, včetně zpracovatelů, respektovala a zachovávala důvěrnost a bezpečnost osobních údajů,

c) Osoby uvedené pod písmenem a) tohoto článku mají následující práva:

- i) požadovat od Poskytovatele přístup ke svým osobním údajům dle Článku 15 Nařízení;
 - ii) požadovat opravu svých osobních údajů dle Článku 16 Nařízení;
 - iii) požadovat výmaz svých osobních údajů dle Článku 17 Nařízení;
 - iv) požadovat omezení zpracování svých osobních údajů dle Článku 18 Nařízení;
 - v) na přenositelnost svých osobních údajů dle Článku 20 Nařízení;
 - vi) vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů dle Článku 21 Nařízení; a
 - vii) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů České republiky dle článku 77 Nařízení.
- d) Každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů ve smyslu čl. 4, bod 7 Nařízení. Každá ze smluvních stran je správce osobních údajů vyměřovaných v rámci zpracování podle článku 4 (7) nařízení. Toto vzájemné předávání osobních údajů se provádí na základě využití správců, což znamená, že §28 z GDPR nepoužije. Obě smluvní strany budou uchovávat osobní údaje po dobu, která je nezbytná k účelu jejich zpracování. Za tuto dobu se považuje doba trvání Smlouvy a následné období dalších tří (3) let od okamžiku ukončení veškerých práv a povinností smluvních stran ze Smlouvy.
- e) Poskytovatel je oprávněn shromažďovat a zpracovávat osobní údaje Členů a jejich osob za účelem správy smluvního vztahu, zajištění souladu s platnými zákony a předpisy a kvůli poskytování služeb a řízení podnikání. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že osobní údaje mohou být předány nebo zpřístupněny všem subjektům v rámci skupiny, bez ohledu na lokalitu, za účelem poskytování zde popsanych služeb.

f) Zpřístupnění. Obě Strany souhlasí s tím, aby výše uvedené údaje byly zpřístupněny všem subjektům v rámci skupiny druhé Smluvní strany, pokud je to nutné pro plnění této Smlouvy nebo z významného obchodního důvodu na straně druhého účastníka.

g) Smluvní strany výslovně prohlašují, že informovaly (i) své příslušné vedoucí pracovníky a zaměstnance uvedené v písm. a) výše, o zpracování osobních údajů v souladu s článkem 14 GDPR a, pokud je to nutné, (ii) získaly jejich souhlas se zpracováním v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR. To je důvodem, proč si Strany vyměnily své Zásady ochrany osobních údajů, kde jsou uvedeny podrobnosti týkající se zpracování a jsou povinny předat takové zásady výše zmíněným zúčastněným jednotlivcům druhé Strany.

13. Ostatní ujednání

a) Podmínky obsažené v této Smlouvě jakož i informace, které si smluvní strany vzájemně sdělily při jednáních předcházejícím uzavření této Smlouvy nebo za trvání tohoto smluvního vztahu, jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit jakékoli třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany. Tato povinnost trvá i po zániku této Smlouvy.

b) Člen je oprávněn postoupit svoje práva a závazky vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Poskytovatel může Smlouvu postoupit bez souhlasu Člena.

c) Nadpisy, výklad. Nadpisy jsou ve Smlouvě a v těchto Podmínkách uvedeny pouze z praktických důvodů a nemají vliv na interpretaci či výklad jejich ustanovení. Tam, kde je to vhodné, se použití výrazů „včetně“, „například“ či „jako“ bude vykládat, jako kdyby byly použity spolu s výrazem „avšak nejenom“.

14. Závěrečná ustanovení

a) Členská smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakákoliv jejich předchozí ujednání, ať již písemná anebo ústní. Smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými každou ze smluvních stran, vyjma případu změny Podmínek a Ceníku.

b) Členská smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V případě, že některé z ustanovení Členské smlouvy je (nebo se v budoucnu stane) neplatným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost či vymahatelnost smlouvy jako celku, s tím, že celá Členská smlouva bude vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva a povinnosti smluvních stran. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na změně textu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení tak, aby byl co nejvíce zachován smysl úpravy práv a povinností smluvních stran.

c) Nedílnou součástí těchto Podmínek je příloha č. 1 – Domovní řád a příloha č. 2 - Ceník. Tyto Podmínky jsou platné a účinné od 1.7.2024.

b) Člen svým podpisem těchto Obchodních podmínek stvrzuje, že si přečetl Obchodní podmínky a Domovní řád, pro příslušnou lokalitu, který mu před podpisem Členské smlouvy Poskytovatel předložil („**Domovní řád**“), jež je nedílnou součástí Členské smlouvy, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se ujednání v těchto dokumentech stává nedílnou součástí Smlouvy a bere na vědomí, že tyto Obchodní podmínky a Domovní řád jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahu Smluvních stran.